

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง อาคารศิลปศาสตร์ จำนวน ๑ หลัง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

๑. ความเป็นมา

คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพได้รับอนุมัติเงินรายได้สะสม จำนวน ๑๖,๖๕๘,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านบาทหกแสนห้าหมื่นแปดพันบาท) ในการดำเนินงาน โครงการปรับปรุงอาคารคณะศิลปศาสตร์ ซึ่งปัจจุบัน มีสภาพเสื่อมโทรมมาก ใช้งานไม่ได้ ทำให้สำนักงานของคณะศิลปศาสตร์ เฝ้าที่มีอยู่ปัจจุบัน ไม่เพียงพอต่อการรับรองผู้มารับบริการทั้งนักศึกษา อาจารย์ จากหน่วยงานทั้งภายใน และภายนอก ในชั้น ๑ ยังประกอบด้วยฝ่ายวิจัย ซึ่งขณะนี้ก็มีกิจกรรมที่ก้าวหน้าและเป็นรูปธรรมมาก ได้แก่ การจัดทำวารสารศิลปศาสตร์ มทร. กรุงเทพฯ เข้าสู่ปีที่ ๓ เพื่อสมัครเข้าสู่ฐาน TCI ในปี ๔ รวมทั้งการจัดประชุมวิชาการศิลปศาสตร์ ระดับชาติ เป็นปีที่ ๒ ห้องสำหรับทำงานด้านการวิจัยที่มีอยู่ยังไม่รองรับการพัฒนาอย่างยั่งยืน นอกจากนี้ คณาจารย์หลายสาขาวิชาของคณะต้องพักอาศัยอยู่กับอาคารต่าง ๆ อาทิ อาคาร ๓๖ อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ๘๐ พรรษา และ อาคาร ๖/๒ รวมทั้งห้องเรียนซึ่งกระจายอยู่ตามสถานที่ต่าง ๆ ทำให้ไม่สะดวกในการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการเรียนการสอน ประกอบกับคณะศิลปศาสตร์ ยังมีแผนจะเปิดหลักสูตรภาษาอังกฤษหลักสูตรใหม่ เพื่อเพิ่มศักยภาพให้นักศึกษาไทย จึงควรต้องมีสถานที่ที่เหมาะสมกว่านี้ รวมทั้ง ควรมีที่รองรับการประชุม การจัดกิจกรรมต่าง ๆ สำหรับการจัดการศึกษาในสายอุตสาหกรรมบริการ การดำเนินปรับปรุงอาคารคณะศิลปศาสตร์ จะช่วยลดปัญหาเหล่านี้ และคณะจะสามารถใช้ประโยชน์ต่อยอดได้อีกจากอาคารที่ปรับปรุงแล้ว

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงสำนักงานของคณะศิลปศาสตร์
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงห้องพักอาจารย์
- ๒.๓ เพื่อปรับปรุงห้องวิจัยรองรับการทำวารสารวิชาการและการประชุมวิชาการ
- ๒.๔ เพื่อปรับปรุงห้องเรียนให้มีความทันสมัย
- ๒.๕ เพื่อปรับปรุงห้องประชุมให้มีความทันสมัย
- ๒.๖ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ ให้มีความเหมาะสมมากขึ้น

๓. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุงอาคารคณะศิลปศาสตร์ โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๓.๑ รื้อถอน วัสดุผิวพื้น ผิวผนังห้องน้ำ ฝ้าเพดาน โคมไฟ สุขภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ลิฟต์ขนหนังสือ และอื่น ๆ ตามแบบรูปและรายการ
- ๓.๒ ติดตั้งกระเบื้องพื้น-ผนัง สุขภัณฑ์ เคอร์เตอร์ ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ภายในห้องน้ำ ใหม่ทั้งหมด
- ๓.๓ ติดตั้งพื้นผิว ชั้น ๑ ถึงชั้น ๖ ใหม่ ทั้งหมด
- ๓.๔ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ ถึงชั้น ๖ ใหม่ ทั้งหมด

 สังกศ แก้วเพชร







- ๓.๕ ปรับปรุงประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม/ไม้เดิมให้สามารถใช้งานได้ดีขึ้น
- ๓.๖ ติดตั้งประตูอลูมิเนียม และช่องแสง บางส่วนตามแบบรูปและรายการ ใหม่
- ๓.๗ ติดตั้งผนังเบาขึ้นห้อง ตามแบบรูปและรายการ ใหม่
- ๓.๘ หล่อบันไดทางเข้า ตามแบบรูปและรายการ ใหม่
- ๓.๙ ทำความสะอาด และซ่อมแซมผนังร้าว พร้อมทำการทาสีภายใน-ภายนอก ใหม่ทั้งหมด
- ๓.๑๐ ติดตั้งระบบฟ้าแสงสว่าง ระบบเต้ารับต่าง ๆ และระบบปรับอากาศ ใหม่ทั้งหมด
- ๓.๑๑ ปรับปรุงภูมิทัศน์รอบบริเวณ

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารคณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๖ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ ดำเนินงานให้ได้ผลงานรวมทั้งโครงการไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕ ประกอบด้วย งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานประปา-สุขาภิบาล , งานครุภัณฑ์ต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ ดำเนินงานให้ได้ผลงานรวมทั้งโครงการไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๕ ประกอบด้วย งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานประปา-สุขาภิบาล , งานครุภัณฑ์ต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ ดำเนินงานให้ได้ผลงานรวมทั้งโครงการไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๓๐ ประกอบด้วย งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานประปา-สุขาภิบาล , งานครุภัณฑ์ต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ ดำเนินงานให้ได้ผลงานรวมทั้งโครงการไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๐ ประกอบด้วย งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานประปา-สุขาภิบาล , งานครุภัณฑ์ต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๕ ดำเนินงานให้ได้ผลงานรวมทั้งโครงการไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๗๕ ประกอบด้วย งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานประปา-สุขาภิบาล , งานครุภัณฑ์ต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๖ ดำเนินงานให้ได้ผลงานรวมทั้งโครงการครบ ร้อยละ ๑๐๐ ประกอบด้วย งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานประปา-สุขาภิบาล , งานครุภัณฑ์ต่าง ๆ พร้อมทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ , ส่งมอบแบบ As Built Drawing ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

วิมล เกียรติพันธ์

๖. เงื่อนไขการชำระเงิน

- งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ...๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๑๐... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ...๑๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๒๐... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ...๒๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ...๒๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงอาคารคณะศิลปศาสตร์ ในครั้งนี้ ภายในวงเงินจำนวน ๑๖,๖๕๘,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านบาทหกแสนห้าหมื่นแปดพันบาท) โดยเบิกจ่ายจากเงินรายได้สะสมประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง

- | | | | |
|-----------------------------|------------|--|---------------------|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พีระพล | เดชะदनวงศ์ |  | ประธานกรรมการ |
| ๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์จำนง | แก้วเพชร |  | กรรมการ |
| ๓. นายสรรธพล | คุ้มทรัพย์ |  | กรรมการ |
| ๔. นายบรรพต | เจตนาแสน |  | กรรมการ |
| ๕. นายรุ่ง | เศรษฐบุต |  | กรรมการ |
| ๖. นายณัฐวุฒิ | บุญสูงค์ |  | กรรมการและเลขานุการ |